

Vergi ve Sosyal Güvenlik Bülteni

14.07.2026 - 2026/22

Sayın Üyemiz,

Son üç takvim yılında Türkiye’de ikametgâhı ve vergi mükellefiyeti bulunmayan gerçek kişilerden;

- İkametgâhını Türkiye’ye aldırانlar ile
- Bir takvim yılında devamlı olarak altı aydan fazla Türkiye’de oturanlar

20 yıl boyunca Türkiye dışında elde ettikleri gelirler için hiç vergi ödemeyecekler.

Bu kişilere 20 yıl süreyle **Veraset ve İntikal Vergisi de %1 oranında** uygulanacaktır.

Vergi avantajından sadece **gerçek kişiler** yararlanabilecek olup kurumlar vergisi mükelleflerinin istisnadan yararlanması mümkün değildir.

[7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun](#) ile Gelir Vergisi Kanunu’na eklenen mükerrer madde 20/D ile **yurtdışında yaşayan Türk vatandaşları ile Türkiye’de yaşamayan yabancılara**, yabancı ülkelerde elde ettikleri gelirler için **20 yıl süreyle gelir vergisi ödememe** imkanı veren yasal düzenleme yapıldı.

Gelir İdaresi Başkanlığı, 4 Temmuz 2026 tarihinde Resmi Gazete’de yayımladığı [333 seri no.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği](#) ile yararlanma şartlarına açıklık getirdi.

Buna göre;

1. İkametgâhı Türkiye’ye aldırانmak veya bir takvim yılında Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla Türkiye’de oturmak bir başka ifadeyle **Türkiye’de yerleşik sayılmak** gerekmektedir.

Vergi ve Sosyal Güvenlik Bülteni

14.07.2026 - 2026/22

2. Türkiye’de yerleşik olunan **tarihten geriye yönelik olarak üç takvim yılında Türkiye’de ikametgâhın olmaması ve geriye yönelik olarak üç yıl içinde ticari, zirai, mesleki kazanç veya ücret nedeniyle vergi mükellefiyetin olmaması** gerekmektedir. *(Kira geliri, faiz geliri, gayrimenkul satış geliri nedeniyle mükellefiyet varsa bunlar vergi avantajından yararlanmayı etkilememektedir.)*
3. Türkiye yerleşmiş sayılan tarihten **takvim yılının sonuna** kadar ikametgâhın olduğu yerdeki Vergi Dairesine başvurarak **“Yurt Dışından Elde Edilen Kazanç ve İratlar İçin İstisna Belgesi” (İstisna Belgesi)** almak gerekmektedir.
4. Kasım ve Aralık ayında yerleşilmiş ise takip eden yılın Şubat ayının sonuna kadar Vergi Dairesine başvurarak **“İstisna Belgesi”** almak gerekmektedir.

İstisna Belgesini alan kişiler 20 yıl süreyle Türkiye dışında elde ettikleri kazanç ve iratlar için Türkiye’de yıllık gelir vergisi beyannamesi vermeyecekler.

Türkiye’de elde ettikleri gelirler ise Gelir Vergisi Kanunu kapsamında değerlendirilecek ve yasanın öngördüğü indirim, istisna ve muafiyetler kapsamında beyan söz konusu olabilecektir.

Böyle bir durumda Gelir Vergisi Beyannamesi verilmesi gerekse bile Türkiye dışındaki kazançlar beyan edilmeyecektir.

20 yıllık istisna süresi bir nevi kanuni güvence, belirlilik ve taahhüt anlamına gelmektedir.

Türkiye dışında elde edilen kazanç ve iratlara ilişkin gider ve maliyetler, Türkiye’de dikkate alınmayacağı gibi bu kazanç ve iratlar nedeniyle yabancı memleketlerde ödenen vergiler Türkiye’de ödenmesi gereken gelir vergisinden mahsup edilememektedir.



Ankara Ticaret Odası

Vergi ve Sosyal Güvenlik Bülteni

14.07.2026 - 2026/22

Vergi avantajından yararlanma şartlarını taşımamasına rağmen avantajdan faydalandığı tespit edilen kişilerin ise ödenmemiş olan vergi ve buna ait gecikme faiziyle birlikte vergi ziyai cezası söz konusu olacaktır.

Saygılarımızla.

Hazırlayan: Nazmi KARYAĞDI
Yeminli Mali Müşavir