



2023 YILI ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVEN BAKIM AZAMİ FİYAT TARİFESİ



Ankara Ticaret Odası

Meclis Onay Tarihi:
29.12.2022/2

2023 YILI ASANSÖR BAKIM AZAMİ FİYAT TARİFESİ

Sınıf	Açıklama	Ücret (Aylık)	
		1600 kg kapasite ve altı	1601 kg kapasite ve üstü
I, II ve IV	İnsan ve yük taşımak için tasarlanmış asansörler;		
	a) 2 - 10 Durak	₺ 525,00	₺ 650,00
	b) 11 - 16 Durak	₺ 650,00	₺ 780,00
	c) 17 - 20 Durak	₺ 780,00	₺ 900,00
III	Hastaneler ve bakımevleri dâhil, sağlık-bakım amaçları için tasarlanmış asansörler (24 hafta arıza hizmeti dâhil)	₺ 1.300,00	₺ 1.550,00
V	Servis asansörleri. 100 kg ~ 250 kg	₺ 525,00	₺ 600,00
VI	Özellikle yoğun trafiği olan binalar için tasarlanmış asansörler.(hızları 2.5 m/sn ve daha fazla olanlar) 21 Kat ve Üzeri	₺ 1.300,00	₺ 1.550,00

2023 YILI YÜRÜYEN MERDİVEN BAKIM AZAMİ FİYAT TARİFESİ

Açıklama	Ücret (Aylık)
Yürüyen merdivenler	₺ 1.050,00
Dikey Platformlar 0,10 m/s ~ 0,15 m/s	₺ 525,00
Merdiven Tipi (Yatay Platform) 0,10 m/s ~ 0,15 m/s	₺ 525,00

Özel Hükümler:

- Bina Yöneticisi Kurumsal asansör firması ile BAKIM SÖZLEŞMESİ yapar. Bakım sözleşme damga pulu ilgili vergi dairesine % 0.0003 binde üç olarak asansör sahibi tarafından yatırılır. Yapılan her iş faturalandırılır.
- Bakım yerinde mesai saatleri içinde sürekli personel bulundurulması durumunda fiyatlar taraflarca anlaşarak uygulanır.
- Yürüyen merdiven ve yürüyen yollarda 1 (bir) ünite esas alınmıştır.
- Fiyatlara değişen parça, yağ, üstüğü vs. dâhil değildir.
- Fiyatlara K.D.V. dâhil değildir.
- Listede yer almayan fiyatlar taraflarca anlaşarak uygulanacaktır.
- Asansör periyodik bakım ve onarımları güvenlik aksam değişiklikleri "asansör monte eden montajcı" firmalarca yapılır ve servis hizmeti verilir. Yönetmelik gereği; Yetkisiz kişilere yaptırılmasından doğacak maddi manevi kazalardan bina yönetimi suçludur. İş sağlığı iş güvenliği, HYB Belgesi, MYK Belgesi, CE belgesi, SMM'li şirketi adına Mühendis ve kapasite raporu sertifikalar olmalıdır.
- Fiyatlar Ankara- Merkez için geçerlidir. Ankara dışındaki fiyatlar karşılıklı mutabakatla belirlenir.
- Mesai saatleri dışında asansör arıza servis ücreti olarak ₺100.00 ücret alınır.
- Asansör muayeneleri bina sahipleri tarafından her yıl A Tipi muayene kuruluşuna yaptırılacaktır. Bakanlığın yayınladığı ücretlerde bina sahibince ödenecektir.
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan Asansör Bakım, İşletme ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereğince, bina yöneticileri asansör aylık periyodik bakım yaptıracığı firmanın İş Sağlığı İş Güvenliği Kanunu hükümlerine göre İSG Sözleşmesi ile firmanın teknik personelinin İSG Eğitim sertifikalarını belgelendirmekle yükümlüdür.
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan Asansör Bakım, İşletme ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereğince, bina yöneticileri aylık periyodik bakım yaptırmak, her yıl asansör muayenesi yaptırmak ve bunu Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre (bakım faturası veya kırmızı etiket onarım revizyon işleri fatura) ile belgelendirmekle yükümlüdür.

GENEL HÜKÜMLER

- Bu fiyat tarifesi, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununun 12'nci maddesinin birinci fıkrasının (ı) bendine dayanılarak hazırlanan 15.12.2004 tarih ve 25671 sayılı Tacir ve Sanayiciler Tarafından Üretilen Mal ve Hizmetlerin Azami Fiyat Tarifelerinin Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesine göre Ankara Ticaret Odasında hazırlanmıştır.
- Bu tarifeler 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun gereği görülebilecek bir yere asılmalıdır.
- Bu fiyat listesi, 5174 sayılı Kanuna tabi odalar için geçerlidir.
- Düzenlenen tarifelerin gerekli yerlerde bulundurulup bulundurulmadığı ve bu tarifelere uyulup uyulmadığı üyenin kayıtlı bulunduğu oda tarafından denetlenir.
- Tarifedeki kurallara aykırı hareket edenler hakkında 5174 sayılı Kanunun 86-87-88-89-90-91 ve 92. maddelerinde öngörülen disiplin cezaları ile 93. maddesindeki para cezalarına ilişkin hükümler uygulanır.

ANKARA TİCARET ODASI

Ticaret Unvanı :
Oda Sicil No :
Ticaret Sicil No :

ONAY

.....
.....