YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Sümer Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü (Holding) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi
1	Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 1230 ada 23 parsel numaralı 187,85 m² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	100.000.-	16.12.2026
2	Denizli ili, Çal ilçesi, Ortaköy Köyü/Mahallesi 1597 parsel numaralı 21,59 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan dükkân	5.000.-	50.000.-	16.12.2026
3	Denizli ili, Çal ilçesi, Ortaköy Köyü/Mahallesi 1598 parsel numaralı 27,89 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan dükkân	5.000.-	50.000.-	16.12.2026
4	Denizli ili, Honaz ilçesi, Kaklık Mahallesi 57 ada 4 parsel numaralı 362,00 m² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	100.000.-	16.12.2026
5	Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Kalaba/Hürriyet Mahallesi 375 parsel numaralı 480,00 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 8/244 arsa paylı 1. Kat 14 Bağımsız Bölüm No'lu Büro	5.000.-	50.000.-	16.12.2026
6	Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Aksalur Mahallesi 160 ada 13 parsel numaralı 230,09 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 1/6 arsa paylı Zemin Kat 3 Bağımsız Bölüm No'lu Dükkân	5.000.-	50.000.-	16.12.2026
7	Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Aksalur Mahallesi 160 ada 13 parsel numaralı 230,09 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 1/6 arsa paylı Zemin Kat 4 Bağımsız Bölüm No'lu Dükkân	5.000.-	50.000.-	16.12.2026

1. İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
2. Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
3. İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar, gayrimenkul yatırım fonları ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir.
4. İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile ihale şartnamesinde istenilen belgeleri, Holding'in, Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Kümeevleri No:4 (06797) Etimesgut/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17.00'ye kadar elden teslim etmesi zorunludur.
5. İhale Şartnamesi bedeli;
   - Alıcı : Sümer Holding A.Ş.
   - Hesap No : TR93 0001 0008 9835 1604 0950 12 (T.C. Ziraat Bankası A.Ş.)
   - Açıklama : İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Şartname Bedeli

   belirtilerek Holding'in yukarıda yer alan hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

6. İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı Holding'in aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla Holding'e ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
7. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat (Türk Lirası veya teminat mektubu/mektupları olarak) alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda;
   - Alıcı : Sümer Holding A.Ş.
   - Hesap No: TR93 0001 0008 9835 1604 0950 12 (T.C. Ziraat Bankası A.Ş.)
   - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Geçici Teminat Bedeli

   ibaresi yazılarak Holding'in yukarıda yer alan hesabına yatırılacaktır.
8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari % 40 (yüzdekırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık % 30 (yüzdeotuz) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
9. Satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme imza tarihinde kesin teminat mektubu alınarak tapuda devir işlemleri gerçekleştirilecektir.
   Ancak ilanın 1. ve 4. sıralarında yer alan taşınmazlar için satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, teminat mektubu alınmadan da satış sözleşmesi imzalanabilecektir. Bu durumda, vadeye bırakılan tutarın tamamının ödenmesine ya da vadeye bağlanan tutar için kesin teminat mektubu verilmesine kadar tapuda devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
10. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
11. Holding ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, Holding ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
12. Holding son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
13. Özelleştirme işlemleri; her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
14. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
15. İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin Holding'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, aşağıda yer alan iletişim numarasından randevu alınması gerekmektedir.

SÜMER HOLDİNG A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Kümeevleri No: 4 (06797) Etimesgut/ANKARA
Tel: (312) 310 38 30 **Faks:** (312) 211 04 29
www.sumerholding.gov.tr