



T.C.
KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-55346491 - 622.02 - 1268 - 8921
Konu : Arsa Satışları hk.

12.04.2021

ANKARA TİCARET ODASI
Söğütözü Mah. 2180. Cad. No : 5 / A
06530 / Çankaya / ANKARA

Mülkiyeti Keçiören Belediyesine ait yazımız ekindeki ilan metninde yer alan muhtelif mahallelerde bulunan toplam 7 adet arsa, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesine göre yapılacak olan Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

06.05.2021 tarihinde yapılacak olan arsa ihalelerine başvurular Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisine müracaat etmeniz hususunu bilgilerinize rica ederim.

Merih KARAYOL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :
- 1 adet ilan metni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3533826~MTIyNTIwNjk3MDc1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kecioren.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3533826~MTIyNTIwNjk3MDc1&BelgeyiUretenIdare=KeçiörenBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDoqrulamaKodu=3533826~MTIyNTIwNjk3MDc1>

Cumhuriyet Cad. No:1 Kalaba Kent Meydanı Keçiören ANKARA
Telefon No: 0(312)-361 10 65 Faks No: 0(312)-361 10 44
e-posta: kccioren@kecioren.bel.tr İnternet Adresi: www.kecioren.bel.tr

Bilgi için : Fatih Kanbur
Tekniker
Telefon No: 3611063
EBYS Evrak No : 3533826





MÜLKİYETİ KEÇİÖREN BELEDİYESİNE AİT MUHTELİF MAHALLELERDE BULUNAN TOPLAM 7 ADET ARSANIN SATIŞINA İLİŞKİN İHALE İLANI

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan toplam 7 adet arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre yapılacak olan Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

2 - Bahse konu olan 7 adet arsanın bilgileri ekteki tablolarda belirtilmiştir .

Sıra No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Toplam Alan (m ²)	Satılacak Hisse Miktarı	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminatı
1	SANCAKTEPE	91862	4	12.706 m ²	Tam	arsa	06.05.2021	13.40	24.776.700,00 TL	743.301,00 TL
2	OVACIK	91766	3	9.254 m ²	Tam	arsa	06.05.2021	13.50	21.284.200,00 TL	638.526,00 TL
3	YUKSELTEPE	91880	2	860 m ²	Tam	arsa	06.05.2021	14.00	1.204.000,00 TL	36.120,00 TL
4	YÜKSELTEPE	91880	3	889 m ²	Tam	arsa	06.05.2021	14.10	1.244.600,00 TL	37.338,00 TL
5	OVACIK	91777	15	4.086 m ²	Tam	arsa	06.05.2021	14.20	7.150.500,00 TL	214.515,00 TL
6	OVACIK	91801	5	4.585 m ²	Tam	arsa	06.05.2021	14.30	8.253.000,00 TL	247.590,00 TL
7	BAĞLARBAŞI	33063	3	273 m ²	Tam	arsa	06.05.2021	14.40	436.800,00 TL	13.104,00 TL

3 - İhale konusu arsaların satış işinin Geçici Teminat bedeli, muhammen bedelin %3 tutarındadır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavüldeki Türk Parası yada Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.)

4 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 40. Maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. Maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

5 - İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler :

A) Dış Zarf

- İhaleye iştirak Dilekçesi.
- Nüfus Cüzdanı fotokopisi
- İkametgah Belgesi.
- Yasal tefligat adresini belirten imzalı adres beyanı.
- (İhaleye vekaleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)
- Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
- Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
- Tüzel Kişiler için Noter tasdikli Tescil Belgesi.
- Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli Yetki Belgesi.
- Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli İmza Sirküsü

B) İç Zarf

- Teklif Mektubu. (2886 sayılı D.İ.K.nun 37. maddesine uygun olacak.)

6 - İhaleye Katılmayacak olanlar : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılmazlar.

7- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

8 - Müracaat Belgelerinin Verilmesi : Teklifler; - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 38. maddesindeki hususlara uyulmak kaydıyla - Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir

9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisinden **250,00 TL** şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

(Adresimiz : Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. Kalaba Kent Meydanı NO:1 KEÇİÖREN / ANKARA)

KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI